Deutscher Bundestag
2. Wahlperiode
1953

Drucksache 1580

Der Bundesminister der Finanzen
II B/5 - 0 4410 W - 125/55

Bonn, den 5. Juli 1955

An den Herrn
Präsidenten des Deutschen Bundestages

Betr.: **Antrag auf Zustimmung des Bundestages zur Veräußerung einer Teilfläche des ehem. Marinegerätelagers Roffhausen bei Wilhelmshaven an die Olympia-Werke AG**

Bezug: **§ 47 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 3 der Anlage 3 zu § 57 der Reichswirtschaftsbestimmungen**

Anlage: **Formblattmäßiger Antrag**

Im Namen der Bundesrepublik Deutschland beabsichtige ich, eine Teilfläche des ehem. Marinegerätelagers in Roffhausen bei Wilhelmshaven in einer Größe von 6,0811 ha mit Aufbauten (9 Lagergebäude, 1 Wohngebäude, 1 Stallgebäude und 1 Lagerschuppen) an die Olympia-Werke AG zu verkaufen.

Die Anlagen wurden während des Krieges von der ehem. Kriegsmarine errichtet.

Im Jahre 1949 wurde für die Olympia-Werke AG an dem gesamten Grundstück ein Erbbaurecht auf die Dauer von 99 Jahren bestellt. Der kleinere unbebaute Teil in einer Größe von 3,0270 ha ist den Olympia-Werken AG bereits im Dezember 1953 verkauft worden.

Die Olympia-Werke AG beabsichtigen, mit neuen Baumaßnahmen zu beginnen, um weitere Arbeitsplätze zu schaffen. Sie haben deshalb den Antrag gestellt, ihnen auch den bebauten Teil des Gerätelagers zum Preise von 2100000,— DM zu verkaufen. Das Grundstück ist grundbuchmäßig mit folgenden Größen eingetragen:

Flur 24	Parzelle 30/2	=	1,1353 ha
	Parzelle 141/20	=	1,3852 ha
	Parzelle 20/2	=	3,4894 ha
	Parzelle 19/1	=	0,0226 ha
	Parzelle 19/2	=	0,0003 ha
	Parzelle 19/4	=	0,0483 ha
zur Gesamtgröße von 6,0811 ha.			

Druck: Buchdruckerei Peter Meier, Buisdorf/Siegburg
Alleinvertrieb: Dr. Hans Heger, Bad Godesberg, Rheinallee 20
Telefon 3551

Der Wert der Grundstücke ist von meiner Baugruppe geprüft und anerkannt worden.

Unter Bezugnahme auf § 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 3 der Anlage 3 zu § 57 der Reichswirtschaftsbestimmungen bitte ich, die Zustimmung des Bundestages zu dem Verkauf herbeizuführen.

Schäffer

Antrag

auf Zustimmung des Bundestages und des Bundesrates zur Veräußerung von Grundstücken (§ 47 Abs. 2 der Reichshaushaltsordnung)

Bezeichnung und Beschreibung des Grundstücks	Nr. des Bundesvermögensnachweises	Geschätzter Wert DM	Verkaufspreis DM	Erwerber	Verwendung des Grundstücks		Begründung der Notwendigkeit der Veräußerung
					jetzige	künftige	
1	2	3	4	5	6		7
Ehem. Marine-Gerätelager Roffhausen (Wilhelmshaven), bestehend aus: 1. Grund und Boden 60811 qm 2. 9 Lagergebäude 3. 1 Wohngebäude (Doppelhaus) 4. 1 Stallgebäude 5. 1 Lagerschuppen 6. Außenanlagen Grundbuch: Oestringen Bd. 72 Bl. 2676 Erbbaugrundbuch: Oestringen Bd. 78 Bl. 2842 (bisher Bd. 80 Bl. 2915)	B. Jever (W'hav.) 4013/507	2 100 000,—	2 100 000,—	Olympia-Werke AG Wilhelmshaven	Büromaschinenfabrik auf Grund des mit dem Erwerber geschlossenen Erbbauvertrages vom 18. Mai 1949	Für den gleichen Industriezweck, jedoch auf der Rechtsgrundlage des Eigentums	Von der jetzigen Erbbauberechtigten wird der Grundstückserwerb zur uneingeschränkten Durchführung ihrer Planungen angestrebt